



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 12.12.2025 nr 5-2/7010-1

Meie 12.12.2025 nr 7.2-2/25/16173-4

### Vanavalla kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Laadla külas Vanavalla detailplaneeringule (katastritunnus 80701:001:0792, edaspidi *planeering*). Planeeringuga eesmärgiks on ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ehitamiseks.

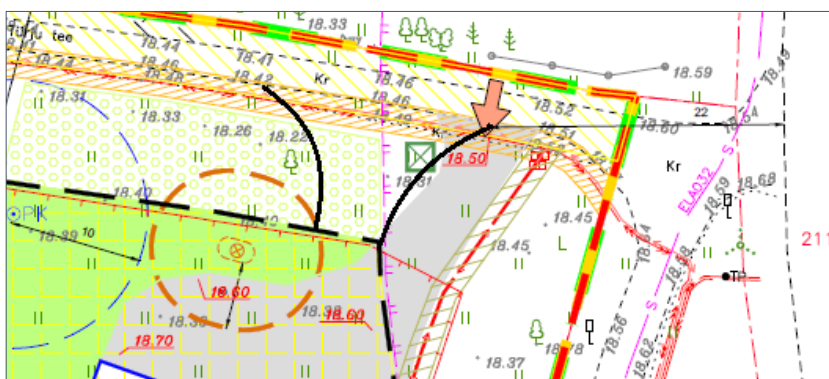
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lisaks juhime teie tähelepanu järgnevale.

- a) Kinnistule mahasõidul ei ole pöörderaadiused päästeauto pöördekoridori arvestades piisavad, pöörde teostamiseks peab auto sõitma väljapoole kõvakattega ala.
- b) Selleks, et Vanavalla kinnistult Vana-Torgu – Türje teele pöörav sõiduk jõuaks enne Vana-Torgu – Laadla teega ristumist reastuda ning sõiduki juht veenduda järgneva pöörde ohutuses, tuleb mahasõit viia Vana-Torgu – Laadla teest kaugemale (mahasõidu telg vähemalt 20 meetri kaugusel Vana-Torgu – Laadla tee servast).



- c) Soovitame kanda joonisele kõik vajalikud pöörderaadiused ning vajadusel näha ette Vana-Torgu – Tūrje tee remontimine (katte uuendamine) või rekonstrueerimine (kandevõime suurendamine, tee laiendamine) mahasõidust kuni riigitee ristmikuni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee